



Curious Kids
Dipl.-Psych. Marina Hannappel
Aachener Str. 691
50226 Frechen-Königsdorf
0152 3170 1403
info@curiouskids.de
www.curiouskids.de

Raumnutzungsvertrag Curious Kids

zwischen

Marina Hannappel, Inhaberin von "Curious Kids", Aachener Str. 691, 50226 Frechen
- im folgenden Vermieter genannt -

und

Name: _____
- im folgenden Mieter genannt -

Anschrift: _____

Telefon: _____

wird folgender Raumnutzungsvertrag abgeschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter folgende Räumlichkeiten, inkl. Mobiliar, Küchenausstattung und Spielgeräten:

- Küchen-Raum
- Kicker-Raum
- Frei-Raum
- Spiel-Raum
- Außen-Terrasse
- 2 WCs
- 2 Stellplätze

in der Aachener Str. 691 (EG/UG), 50226 Frechen

Datum der Veranstaltung: _____

Anlass (z.B. Hochzeit, Geburtstagsfeier...Laute Partys sind nicht gestattet.): _____

Das Nutzungsverhältnis beginnt am Tag der Veranstaltung um _____Uhr (Beginn Raummiete) und endet um _____Uhr (Ende Raummiete).

Erwartete Anzahl Personen (ab 0 Jahren): _____

Laut genehmigter Betriebsbeschreibung der Stadt Frechen vom 11.07.2025 beträgt die maximal zulässige Personenzahl 50. Das bedeutet, es dürfen sich maximal 50 Personen zu einem Zeitpunkt in den Räumen aufhalten.

Aufgrund der Auflagen der Unteren Immissionsschutzbehörde des Rhein-Erft-Kreises vom 09.07.2025 ist nur „dezenzte Hintergrundmusik“ erlaubt.

§ 2 Miete

Die Miete muss bereits im Vorfeld vollständig vom Mieter bezahlt werden. Darin enthalten ist Strom, Wasser und die Endreinigung. Aktuelle Preise können unserer Webseite www.curiouskids.de/feiern entnommen werden.

Zusätzlicher Kaffeeverbrauch wird nach der Veranstaltung abgerechnet. Preise liegen zwischen 1,50 € für einen Kaffee ohne Milch und 2,00€ inkl. MwSt. für ein Milchgetränk (Stand Juni 2026). Im Preis enthalten sind Milch, Zucker und Kaffeebohnen. Der Kaffeevollautomat muss dazu gemietet werden.



Curious Kids

Dipl.-Psych. Marina Hannappel
Aachener Str. 691
50226 Frechen-Königsdorf
0152 3170 1403
info@curiouskids.de
www.curiouskids.de

Zu Beginn der Mietdauer/Beginn der Raummiete findet eine Übergabe mit einem/r Curious Kids Mitarbeiter/in statt. Am Ende der Raummiete findet eine Raumabnahme durch den/die Curious Kids Mitarbeiter/in statt.

§ 3 Kautio

Spätestens 7 Tage vor der Veranstaltung muss die Kautio (200,00 €) auf dem Bankkonto der Vermieterin eingegangen sein:

Marina Hannappel
DB Privat- und Firmenkundenbank AG
DE57 1001 0010 0937 5021 01

Die Kautio wird spätestens 14 Tage nach der Feier zurücküberwiesen, sofern alles in Ordnung ist:

- Bei Deko seitens Curious Kids: Die Dekoration bleibt Eigentum von Curious Kids und darf nicht vom Mieter mit nach Hause genommen werden. Sie muss mit Umsicht behandelt werden.
- Für eigene, mitgebrachte Deko: Tesafilm/Klebestreifen sind verboten.
- Essen und Trinken ist nicht im Spiel-Raum gestattet.
- Der Spiel-Raum darf nur auf Socken betreten werden (keine Straßenschuhe!).
- Kinder dürfen unser Spielzeug (welches offen zu sehen ist, z.B. die Spielküche oder Duplosteine) gerne nutzen. Erziehungsberechtigte haften für ihre Kinder.
- Inhalte von Schränken oder Kommoden etc. sind nicht Teil des Nutzungsvertrages und sind nicht zu nutzen. Schränke und andere Möbel (mit Ausnahme der Küche) sind verschlossen und dürfen nicht geöffnet werden.
- Weitere Räume sind verschlossen und dürfen nicht geöffnet werden.
- Elektrische Geräte, welche an das Stromnetz angeschlossen sind, dürfen nicht ausgesteckt werden. Sie müssen am Stromnetz angeschlossen bleiben.
- Rauchen ist in unseren Räumen verboten. Draußen, an der grünen Bank, stehen Aschenbecher bereit. Zigaretten dürfen nur in den Aschenbechern entsorgt werden.
- Offenes Feuer/Pyrotechnik ist in unseren Räumen, sowie draußen auf der Terrasse, aus Brandschutzgründen verboten.
- Konfetti oder ähnliches ist in unseren Räumen verboten.
- Die Räume sind ordentlich und schadenfrei, im Zustand wie sie bei der Raumübergabe waren, wieder an Curious Kids zurückzugeben (siehe § 4, § 5 und § 6).
- Übermäßige Verunreinigungen werden mit der Kautio verrechnet (49 € pro Stunde für die Beseitigung übermäßiger Verunreinigungen, z.B. Zigaretten nicht korrekt entsorgt, Müll falsch sortiert)
- Das Betreten des Naturgartens ist aus Sicherheitsgründen verboten.
- Bei Missachtung einer dieser Punkte behalten wir uns vor, die Kautio ganz oder in Teilen einzubehalten.
- Je nach Ausmaß des Schadens behalten wir uns vor, den Schaden in vollständiger Höhe dem Mieter in Rechnung zu stellen.

§ 4 Aufräumarbeiten und Reinigung

Der Raum muss vom Mieter „besenrein“, also sauber und aufgeräumt hinterlassen werden, d.h.:

- Möbel und Spielzeug wieder an ursprünglichen Platz stellen
- Benutztes Geschirr in den Geschirrspüler räumen
- Eigene Deko abhängen
- Müll und Altglas nach Hause mitnehmen (außer Müllentsorgung wurde extra gebucht)



Curious Kids

Dipl.-Psych. Marina Hannappel
Aachener Str. 691
50226 Frechen-Königsdorf
0152 3170 1403
info@curiouskids.de
www.curiouskids.de

§ 5 Pflichten des Mieters

Der Mieter hat für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung Sorge zu tragen. Er trägt das gesamte Risiko der Veranstaltung einschließlich der Vor- und Nachbereitung.

Die Rettungswege und Notfallausgänge sind stets frei und unverschlossen zu halten.

§ 6 Stornierung

Der Mieter kann seine Veranstaltung einmalig bis zu 1 Tag vor Start der Feier kostenlos um bis zu 2 Monate verschieben. Sagt der Mieter die Veranstaltung weniger als 1 Tag vor der Feier ab, kann sie nicht mehr verschoben werden. Es wird 50% in diesem Fall des Gesamtbetrages erstattet. Möchte der Mieter die Veranstaltung stornieren, erhält er 50% des Gesamtbetrages zurück.

§ 7 Haftung

Der Mieter haftet für alle Personen- oder Sachschäden, die er oder seine Mitarbeiter/ innen oder sonstige Vertragspartner/-innen sowie Teilnehmende an der Veranstaltung verursachen. Auch haftet der Mieter für Schäden an Einrichtungsgegenständen und technischer Ausstattung der Mieträume, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang entstanden sind.

Ich habe den Raumnutzungsvertrag gelesen und erkläre mich damit einverstanden.

Datum, Marina Hannappel, Vermieterin

Datum, Mieter/in